



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2440990

VERTALING**Nr DO : 24****Ontwerp-Besluit - Raad van 17/01/2022****Onderwerp** : 21 Plan Topo: Kraatveldstraat - Plan rooilijnwijziging.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien het Koninklijk Besluit van 3/07/1933 dat momenteel van kracht is maar nooit is uitgevoerd voor het gedeelte dat loopt van de hoek van de Kraatveldstraat met Val Maria tot aan de gemeentegrens ;

Overwegende dat de eigendommen gelegen op dit gedeelte van de Kraatveldweg bijgevolg bezwaard zijn door het Koninklijk Besluit van 3/07/1933 ;

Gezien de stedenbouwkundige aanvraag (ref.: V907/2020) ingediend door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) namens COMENSIA bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de bouw van sociale woningen voor het kadastrale perceel 2b15 gelegen op de hoek van de Kraatveldstraat en de Val Maria;

Overwegende dat de locatie van de geplande gebouwen in overeenstemming is met het Koninklijk Besluit van 3/07/1933, maar dat het project voorziet in de ontwikkeling van het gedeelte tussen deze en de feitelijke rooilijn (berm overeenkomend met de kadastrale grenzen) ;

Overwegende de wens om de rooilijn in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, stelt de sectie Plan voor de gehele rooilijn van 07/3/1933, dat nog steeds van kracht is voor dit gedeelte van de Kraatveldstraat, te wijzigen;

Gezien het feit dat de Gemeenteraad van 20/09/2021 het rooilijnwijzingsplan nr. 7485 voorlopig heeft aangenomen;

Overwegende dat het dossier van 20/10/2021 tot en met 18/11/2021 aan een openbaar onderzoek is onderworpen;

Overwegende dat de enige reactie die ingediend geen betrekking heeft op de voorgestelde rooilijnwijziging;

Overwegende het gunstige advies van het Overlegcommissie, uitgebracht op 01/12/2021 (in bijlage);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Het rooilijnwijzigingsplan nr. 7485 definitief aannemen.

Bijlagen :

[Plan 7485 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

